



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
UFFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

.....
UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

557, R.S. 39.5.157

16.01.15
Roma, data protocollo

OGGETTO: Sansepolcro (AR) – Commissariato di P.S. – Gravi carenze strutturali.

ALLA SEGRETERIA NAZIONALE SIAP
= R O M A =
Rif. Prot. 111.3/SN 14
del 16 ottobre 2014

Con riferimento alla nota sopradistinta, concernente l'oggetto, la Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale ha fornito i seguenti elementi di informazione.

Il Commissariato di P.S. di Sansepolcro è ubicato presso uno stabile attualmente detenuto in regime di occupazione extracontrattuale, essendo scaduto il relativo contratto di locazione nel 2008.

Stante l'assoluta inadeguatezza della suddetta struttura alle esigenze operative e funzionali del citato organismo, i competenti Organi territoriali, al fine di individuare soluzioni locative più idonee e vantaggiose per l'Amministrazione, avviavano una ricerca di mercato che tuttavia conduceva ad un esito negativo.

Pertanto, sulla base di una proposta formulata dalla proprietà dell'attuale sede per la stipula di un nuovo contratto di locazione, la Prefettura di Arezzo procedeva ad avviare formalmente le trattative con la proprietà inviando tale proposta all'Agenzia del Demanio di Firenze al fine del rilascio del parere di congruità.

La citata Agenzia, tuttavia, comunicava l'impossibilità di procedere alla valutazione della congruità del canone in quanto l'immobile non presentava più i requisiti richiesti per gli edifici da destinare alla Pubblica Amministrazione, evidenziando che la proprietà avrebbe dovuto eseguire gli interventi di miglioria e di adeguamento propedeutici alla stipula di un nuovo contratto, concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, il rifacimento dei servizi igienici e degli infissi esterni, la ripavimentazione di tutti i piani e il rifacimento dell'impianto elettrico con acquisizione delle relative certificazioni.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
UFFICIO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA

.....
UFFICIO PER LE RELAZIONI SINDACALI

Nel contempo, essendo intervenuta la Legge 135/2012, ovvero la nuova normativa sulla "spending review" ed occorrendo pertanto riavviare l'iter per il rinnovo del contratto di locazione dell'immobile in questione, il citato U.T.G. interessava gli Enti territoriali e non territoriali per una nuova verifica della disponibilità degli stessi a locare a canone agevolato i propri immobili, onde individuare una struttura idonea da destinare a sede in argomento.

A tal fine, si elaborava una possibilità per una eventuale allocazione del suddetto Commissariato presso l'immobile già sede della soppressa Sezione distaccata del Tribunale di Arezzo, ma la locale Questura esprimeva il proprio parere contrario alla realizzazione del progetto, in quanto lo stesso, unico ipotizzabile per i locali dell'ex Tribunale, ha evidenziato diverse criticità e la distribuzione degli spazi non risultava confacente alle esigenze di funzionalità di un Organismo di Polizia, facendo invece presente che la proposta di adeguamento dell'attuale sede corrispondeva maggiormente alle predette esigenze.

E' stato riferito, infine, che recentemente la proprietà dell'attuale sede, già impegnata a realizzare gli interventi necessari conformemente agli elaborati progettuali presentati, a fronte di un ulteriore aumento del canone ha rappresentato la propria impossibilità attuale a sostenere l'onere finanziario per i predetti interventi, compresi quelli volti all'ottenimento delle attestazioni richieste dall'Agenzia del Demanio ed al miglioramento sismico.

Tuttavia, attesa la disponibilità manifestata dal Sindaco di Sansepolero per eventuali interventi di competenza, la proprietà si è dichiarata disponibile a valutare, di concerto con il Comune, specifiche modalità contrattuali tali da consentire gli interventi di manutenzione indifferibili, al fine del mantenimento del presidio di Polizia.

Allo stato si è in attesa di conoscere gli ulteriori sviluppi e, pertanto, si fa riserva di comunicare ulteriori aggiornati elementi quando perverranno.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Tommaso Ricciardi