

I COSTI DETTAGLIATI DELLE STRUTTURE OCCUPATE DALLA QUESTURA

«Spesi in affitti quasi 2 milioni l'anno»

Secondo quanto riferito dal **Siap**, la **questura** di Catania è dislocata in otto edifici, «la maggior parte con contratti di affitto a privati, non adeguati alle norme di legge e con sfratti di cui alcuni esecutivi».

Il **Siap** fornisce un elenco dettagliato degli otto edifici, a cominciare dal palazzo di piazza San Nicoletta 8, di proprietà della Banca d'Italia e sede principale della **questura**: «È composto da tre piani, costo 155.000 euro annui, superficie 6.610 mq».

Si passa all'Archivio deposito cartaceo, sito in via Manzoni «occ. extra contrattuale 40.286 euro l'anno, superficie 420 mq»;

quindi la Squadra mobile sita in via Ventimiglia, 29 «proprietà privata, affitto 186.252 euro, locale inadeguato e non a norma (oggetto di esposto fatto nel 2008 alla Procura) superficie

2.548 mq»; **Polizia** amministrativa e immigrazione di corso delle Province «proprietà di immobiliare San Giuseppe al Duomo, affitto annuo 155.000 euro, locale sotto sfratto esecutivo, superficie 1.533 mq»; Motorizzazione e garage, Reparto prevenzione crimine, depositi e alloggi personale «via San Giuseppe la Rena (non idonei), proprietà Società edilizia industriale commerciale, affitto annuo 664.333 euro, superficie 10.315 mq»; Ufficio amministrativo contabile di via Celeste «proprietà Celeste Immobiliare, sfrattato dal Comune, affitto annuo 138.000 più Iva, superficie 262 mq»; Ufficio del personale, Sanitario e alloggi in via Ventimiglia «struttura di proprietà della Provincia Regionale di Catania, affitto annuo 30.986 euro, sotto sfratto e fatiscente, struttura storica poiché è il vecchio carcere Borbonico di valore storico, superficie 6.559 mq»; Reparto a Cavallo e squadra cinofili, via del Boschetto «proprietà Comune di Catania, in attesa di destinazione effettiva superficie, 839 mq non si conoscono affitti».

Oltre a queste strutture che compongono un unico «ufficio» La **questura** ha in carico il Gabinetto Regionale **Polizia** Scientifica sito in via Roccaromana 20 «proprietà Immobiliare Roccaromana srl, affitto 123.354 euro annui, locale con problemi strutturali, superficie 1.605 mq», commissariato Nesima

di Piazza eroi d'Ungheria «affitto 88.624 euro, proprietà ditta Fiba, 2.068 mq», commissariato San Cristoforo di via S. Anna Cantalupo «proprietà AM cost. srl, affitto non pervenuto, 251 mq»; commissariato Borgo-Ognina «sede di alloggi, via Pensavalle, proprietà ditta Cora, affitto 73.304 euro, 531 mq»; «alloggio omissis 573 mq e alloggi personale femminile 173 mq, commissariato Librino viale S. Teodoro, proprietà Istituto case popolari, affitto 25.837 euro, 468 mq, tutto verandato non adatto ad ufficio **polizia**»; commissariato Centrale, «immobiliare proprietà del Ministero delle Finanze, affitto non pervenuto»; XII zona telecomunicazioni, viale Africa, «palazzo condominiale di sei piani con pianterreno, secondo e terzo piano occupati dall'ufficio di **polizia**, gli altri tre piani da uffici privati affitto 157.218 euro (ogni piano un proprietario)».

Commissariati di Provincia: «Adrano, proprietà Comune, via della Regione, affitto 77.469 euro, composto da tre piani di cui due chiusi perché inagibili mq 3592»; «Caltagirone, via Porta del vento, proprietà privata, affitto 40.098 euro, mq 887, garage del commissariato, via Porta del vento, proprietà altro privato, affitto 3.000 euro, mq 153»; «Acireale, corso Umberto, proprietà sconosciuta, affitto 32.000 euro, mq 712».

Altri uffici: «Dia, via Vecchia Ognina non si conoscono proprietari e costi; X Reparto Mobile corso Italia 274, proprietà Provincia regionale di Catania, affitto 53.711 euro, mq 6289, struttura senza documentazioni di staticità con capannoni di circa 1.000 mq coperti da eternit non censiti, la superficie è composta da piazzali e solo due edifici; Compartimento e sezione **polizia** stradale, via Caruso, proprietà di un certo privato, affitto 400.000 euro; Servizio tecnico logistico della **Polizia** di Stato, piazza Teatro Massimo, proprietà Ministero delle Finanze, gratuito; la **Polizia** Postale, di Frontiera e Ferroviaria sono a carico degli enti che li ospitano».

«Il costo totale degli affitti di tutti gli immobili - chiosa il **Siap** - è di circa 3 milioni e 200 mila euro all'anno, salvo rinnovi degli ultimi dodici mesi non aggiornati. La sola **questura** spende affitti per euro 1.800.000 escluso i commissariati di provincia. Il fatto grave è che il 90% delle strutture è fuori normativa, non capiente e dispendioso in termine di uomini e costi di ordinaria manutenzione. I proprietari non vogliono adeguare e la prefettura non li diffida. E' evidente l'importanza della nuova Cittadella (nella foto, ndc) i cui lavori, secondo una nota del **questore** Pinzello, nel 2011, sarebbero dovuti partire entro la fine dell'anno e sarebbero durati circa 800 giorni».

