

AGENZIA IMMOBILIARE  
**OPERA S.a.s.**

Sede Sociale: Scorzè (VE)  
Via Venezia n° 58/6  
Uff. Amministrativi: Scorzè (VE)  
Via Cercariolo n° 46  
Tel. 041/447785 - Fax 041/5847235  
C.F./P.I. 03224880272

**Spett.le: S.I.A.P. Veneto**  
**Via d'Acquapendente n°33**  
**35126 – Padova (PD)**

La società “Immobiliare Opera S.a.s.” è presente nel territorio del Comune di Scorzè da molti anni ed è ben radicata nel tessuto sociale ed economico del territorio. Negli anni ha saputo ritagliarsi il suo spazio nella gestione degli immobili, con serietà e imparzialità, avvalendosi dell'affiancamento di affermati professionisti che operano in perfetta simbiosi alla risoluzione di ogni tipologia di problematica che insorgesse nel normale svolgimento dell'attività principale di intermediazione immobiliare. Preparazione affinata grazie alla continua formazione ed aggiornamento per merito dell'affiliazione alla F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) la principale associazione di categoria del settore, il punto di riferimento per tutti i professionisti del settore immobiliare.

Sono domiciliati c/o l'intestata Agenzia i seguenti professionisti:

- Avv. Marco Busatto tel. 348 3167701 – [marco.busatto@legalmail.it](mailto:marco.busatto@legalmail.it);
- Amm. di Condominio Dott. Andrea Favaro tel. 335 5808791- [ideeimmobiliare@libero.it](mailto:ideeimmobiliare@libero.it);
- Geom. Annamaria Beraldo tel. 335 7693282 – [annamariaberaldo@virgilio.it](mailto:annamariaberaldo@virgilio.it);
- Arc. Nicola Favaro tel. 335 7693284 - [nicolafavaro2003@libero.it](mailto:nicolafavaro2003@libero.it);
- Mediatore Creditizio Dott. Enrico Longato tel. 3939246030 – [enrico.longato@teletu.it](mailto:enrico.longato@teletu.it);
- Commercialista Dott. Paolo Spolaore tel. 041 5841279 – [paolo@studiospolaore.it](mailto:paolo@studiospolaore.it).

I servizi offerti dall'Immobiliare Opera S.a.s. sono essenzialmente legati all'intermediazione immobiliare, quindi compravendite, affittanze, locazioni, valutazione e valorizzazione di immobili e patrimoni immobiliari ad uso residenziale, terziario e turistico, contrattualistica in genere, notifiche, nonché vista l'esperienza acquisita nel tempo siamo in grado di gestire in tempi brevi: ricerca preventivi per interventi di ristrutturazione e/o opere sia ordinarie che straordinarie, gestire interventi di carattere urgente quali espurghi, riparazioni, sopralluoghi, infiltrazioni, gestione tecnici/ditte per gli interventi d'urgenza, amministrazione di condominio, pratiche di successioni, in modo particolare redimere dispute e contenziosi, perfezionare condoni, sanatorie edilizie, pratiche piano casa e restauri, certificazioni energetiche.

L'offerta commerciale che l'Immobiliare Opera S.a.s. propone a codesto Ente viene riportata nell'allegato prospetto con le scontistiche indicate a margine con una validità annuale eventualmente rinnovabile.

Scorzè (VE), lì 14/03/2013

AGENZIA IMMOBILIARE  
**OPERA S.a.s.**

# LISTINO TARIFFE ORDINARIE 2013

LOCAZIONI/AFFITTI		UNA MENSILITA'		30 %	
COMPRAVENDITE		2%			
<b>SOLA STESURA CONTRATTI DI:</b>					
PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA		_-€ 450,00_-		20 %	
LOCAZIONI/AFFITTI		_-€ 250,00_-			
COMODATI		_-€ 200,00_-			
SCRITTURE PRIVATE DA ...		_-€ 150,00_-			
<b>ALTRO:</b>				10 %	
LETTERA RINNOVI ANNUI + ISTAT		_-€ 30,00_-			
SEGUIRE PRATICHE ROGITI		_-€ 150,00_-			
CERTIFICAZIONI ENERGETICHE DA ...		_-€ 100,00_-			
CONTENZIOSI CONTRATTUALI DA ...		_-€ 100,00_-			
DELEGHE RIUNIONI CONDOMINIALI		_-€ 80,00_-			
RICERCHE E/O PRESE VISIONE ATTI DA ...		_-€ 160,00_-			
VOLTURE SERVIZI PER UTENZA		_-€ 20,00_-			
DELEGHE REGISTRAZIONI CONTRATTI C/O VE2		_-€ 80,00_-			
DELEGHE REGISTRAZIONI CONTRATTI ON LINE		_-€ 60,00_-			
RISOLUZIONI ANTICIPATE		_-€ 40,00_-			
RICHIESTE RIMBORSO IMPOSTE REGISTRO		_-€ 40,00_-			
RISCOSSIONE CANONE LOCAZIONE/ANNO		_-€ 35,00_-			
CONSULENZE VARIE ED ASSISTENZA DA ...		_-€ 50,00_-			