

A tutti i Dipendenti Pubblici in cerca di casa

Considerato l'elevato numero di appartenenti alle Pubbliche Amministrazioni che affrontano la difficile problematica abitativa ed in virtù di una mancanza di aree edificabili, se non già opzionate dalle Grandi Cooperative locali, si è ravvisata la necessità di cercare, nel complicato mercato immobiliare pratese, realtà che diano la possibilità di accedere al bene primario della CASA.

A tal fine, pertanto, nascerà una **COOPERATIVA** non a scopo di lucro, ma con l'obiettivo di realizzare unità abitative a Prato, garantendo ai soci una sistemazione in alloggi di sicuro pregio, dotata di tutti i necessari standards e comforts abitativi. Al momento i futuri soci appartengono alla Polizia di Stato.

La stessa COOPERATIVA ha già individuato il lotto residenziale segnato in mappa come "PP", con superficie catastale di **2152 mq catastali e suscettività edificatoria di 5780mc residenziali** a Prato, località Vergaio, via A. De Curtis. Su detta area, prevista dal III Piano di Edilizia Economica e Popolare del comune di Prato, potranno essere realizzati almeno **20 unità abitative** del tipo appartamenti, distribuiti su quattro livelli, **con diritto di proprietà esclusiva**. L'area da acquistare è **dotata di progetti approvati dal Comune di Prato e presenta inoltre un avanzato stato dei lavori di costruzione**.

La progettazione e la direzione dei lavori saranno affidati allo studio di architettura, *Affatato e Schirru* di Prato, associazione professionale esperta e radicata nel settore da anni, operante in Toscana e soprattutto in questa Provincia.

Inoltre, l'impresa di costruzione *FEIM costruzioni s.r.l.*, ha già fornito una stima dei costi necessari al completamento di appartamenti da classificare in elevata classe energetica.

Pertanto, considerato il costo d'acquisto dell'area, gli oneri di urbanizzazione già corrisposti, spese tecniche e di realizzazione dell'intera opera, la cifra stimata è di circa 1950euro/metro quadro. Di conseguenza, ad esempio, **il costo di un appartamento di 100mq commerciali, dotato di garage/cantina e posto auto, dovrebbe aggirarsi intorno ai 195.000euro**.

Visti i tempi ristretti che la proprietà ha indicato (**09 ottobre p.v.**), per poter assicurare la cessione dell'area, occorrono nuovi soci, appartenenti alle Pubbliche Amministrazioni, realmente intenzionati a partecipare alla suesposta iniziativa.

Chiunque abbia interesse può contattare direttamente il referente, Giovanni FRESCHETTI MUZIO all'utenza mobile **331 375 0959** oppure all'indirizzo di posta elettronica freskgiov@yahoo.com.

Sicuri di una concreta partecipazione, si porgono cordiali saluti.

Giovanni FRESCHETTI MUZIO1