



La Segreteria Nazionale

www.siap-polizia.org

Esenzione IMU TASI TARI dipendenti forze di polizia: chiarimenti

Anche per quest'anno, in virtù dell'articolo 2 comma 5 della Legge n. 102 del 2013, gli appartenenti alle forze di polizia, hanno diritto di usufruire dell'esenzione IMU su un loro immobile di proprietà e pertinenze, anche se non hanno la residenza anagrafica in quell'immobile.

Sulla materia diamo alcuni chiarimenti in merito all'applicazione o cause di **esclusione dal versamento dell'IMU, TASI e TARI per il personale dipendente delle forze dell'ordine** e quali le fattispecie escluse dal regime di esenzione previsto.

In base all'articolo 2 comma 5 della Legge n. 102 del 2013 ***“Non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini dell'applicazione della disciplina in materia di IMU concernente l'abitazione principale e le relative pertinenze (leggasi “esenzione”, a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia. Per l'anno 2013, la disposizione di cui al primo periodo si applica a decorrere dal 1° luglio”.***

QUALI SONO I DIPENDENTI DELLE FORZE DELL'ORDINE ESCLUSI

I destinatari di questo sgravio, **oltre alle forze di polizia civili**, – secondo il DL n. 102 del 31/08/2013 art. 2 comma 5, convertito in Legge 124/2013 – sono le seguenti categorie:

- Arma dei Carabinieri;
- Marina Militare;
- Guardia di finanza;
- Vigili del fuoco;
- Aeronautica Militare;
- Esercito Italiano.

ESCLUSIONE AI FINI IMU

L'esclusione è stata prevista fin dall'entrata in vigore dell'imposta municipale unica ed è limitata agli immobili non di lusso. L'esclusione non vale per gli immobili di lusso per cui state attenti a verificare che la categoria catastale sia A2, A3, A4, A5, A6 e A7 (categorie non di lusso) e relative pertinenze C/2, C/6 e C/7.



Ulteriore condizione è che sia usata come abitazione principale effettiva. A tal fine potete leggere l'articolo dedicato alla definizione di abitazione principale [definizione abitazione principale](#) in cui leggerete che sono compresi anche i familiari a carico e alla [differenza tra dimora abituale ed abitazione principale](#), domicilio e residenza. Le situazioni soggettive del richiedente l'esenzione infatti possono variare anche di poco per cui vi invito sempre all'approfondimento.

Anche il personale della carriera prefettizia godrà dello stesso beneficio fiscale previsto sul pagamento dell'IMU sempre purché soddisfatti anche il requisito dell'abitazione principale e non concesso in locazione a terzi e purché non si classificato come di lusso.

ESCLUSIONE AI FINI TASI

Con la Legge di Stabilità 2016, è altresì esclusa dal campo di applicazione della TASI anche l'unico immobile (non di lusso), iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica e che nel seguito si riporta: "Formano oggetto del procedimento negoziale:

il trattamento economico fondamentale ed accessorio, secondo parametri appositamente definiti in tale sede che ne assicurino, nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili, sviluppi omogenei e proporzionati, rapportati alla figura apicale;

- a) l'orario di lavoro;
- b) il congedo ordinario e straordinario;
- c) la reperibilità;
- d) l'aspettativa per motivi di salute e di famiglia;
- e) i permessi brevi per esigenze personali;
- f) le aspettative ed i permessi sindacali;
- g) l'individuazione di misure idonee a favorire la mobilità di sede, aggiuntive rispetto a quelle previste per i funzionari non assegnatari di alloggi da parte dell'amministrazione dell'interno."

In sintesi quindi beneficia dell'esenzione il personale in servizio permanente di Forze armate e di polizia a ordinamento militare e di polizia ad ordinamento civile. L'esenzione vale anche per il personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

L'esenzione si applica su un solo immobile purché non di lusso, posseduto e non concesso in locazione. La definizione di abitazione principale in questo caso non vale per cui non si dovrà avere la residenza o la dimora.



Proprietà di più immobili

Nel caso in cui si sia proprietari di più unità locali si dovrà identificare il fabbricato su cui si intende beneficiare dell'esenzione. Sugli altri si avrà una tassazione con aliquota ordinaria.

Personale in pensione o in congedo permanente

Non potranno godere del beneficio nemmeno i dipendenti in congedo permanente o in pensione in quanto non più considerati dipendenti effettivi

ESCLUSIONE AI FINI TARI

Per la TARI **non vi sono** le stesse agevolazioni previste per l'IMU e la TASI per cui resta fermo che saranno soggetti al pagamento tutti i soggetti che posseggono o detengono a qualsiasi titolo unità locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva

Comodato

L'immobile potrà essere dato in comodato e in presenza di più immobili spetta al contribuente dichiarare quello da esonerare.

COME SI ACCEDE ALL'ESENZIONE?

L'esenzione viene acquisita dal Comune di ubicazione dell'immobile a seguito della dichiarazione di esenzione IMU per le forze dell'ordine da parte del proprietario dell'immobile.

Una volta acquisita una proprietà che rispetti le caratteristiche sopra indicate, la comunicazione deve essere inviata al Comune di riferimento in tempi celeri, così da poter permettere l'introduzione dell'immobile nella lista comunale degli esentati dal pagamento.

La dichiarazione può essere inviata anche tramite Pec, purché sia corredata dall'Attestazione di servizio. Il modello dichiarazione esenzione IMU forze dell'ordine 2022 è disponibile online e richiede di inserire i propri dati anagrafici e quelli in riferimento all'immobile per il quale stiamo chiedendo l'agevolazione.

Ci sono piattaforme sul web che permettono la compilazione in modo guidato, se ritenuto necessario. Al fine di predisporre la richiesta completa di tutti i documenti necessari, si consiglia di contattare l'ufficio comunale della propria città così da ricevere un elenco della documentazione necessaria.

Nel caso in cui un appartenente alle forze di Polizia avesse pagato l'IMU, può richiedere il rimborso. Esiste, a tal fine, un fac-simile online da scaricare, compilare in tutte le sue parti ed inviare all'ente di riferimento per avviare la pratica.

*informazioni tecniche tratte dal sito www.tasse-fisco.com e www.idealista.it

Roma, 19 maggio 2023